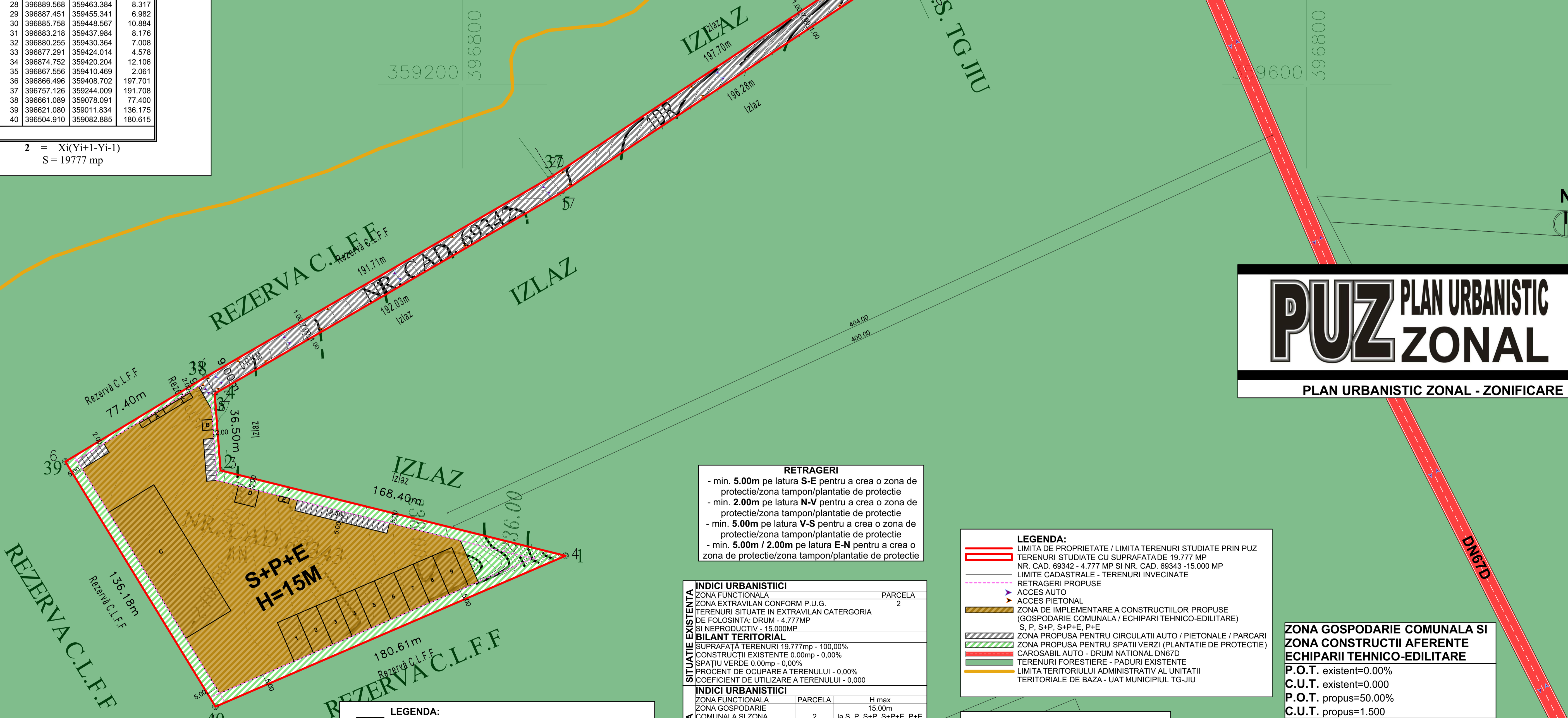


INVENTAR DE COORDONATE SI DISTANTE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	396576.388	359248.754	168.400
2	396616.900	359085.300	36.500
3	396653.300	359082.600	0.010
4	396653.291	359082.605	192.034
5	396749.500	359248.800	196.283
6	396858.143	359412.274	3.726
7	396860.060	359415.469	9.367
8	396865.628	359423.002	2.954
9	396867.384	359425.378	3.678
10	396869.424	359428.439	6.029
11	396871.974	359433.902	7.270
12	396874.609	359440.678	10.316
13	396877.017	359450.709	7.079
14	396878.733	359457.577	8.166
15	396880.811	359465.474	5.590
16	396881.983	359470.940	10.995
17	396883.655	359481.807	14.346
18	396886.221	359495.922	21.393
19	396890.414	359516.900	23.578
20	396886.403	359540.134	17.110
21	396903.081	359536.313	10.577
22	396900.575	359526.037	10.659
23	396899.305	359515.454	14.695
24	396896.341	359501.061	6.891
25	396895.071	359494.288	14.199
26	396892.532	359480.318	11.137
27	396890.838	359469.311	6.062
28	396889.568	359463.384	8.317
29	396887.451	359455.341	6.982
30	396885.758	359448.567	10.884
31	396883.218	359437.984	8.176
32	396880.255	359430.364	7.008
33	396877.291	359424.014	4.578
34	396874.752	359420.204	12.106
35	396867.556	359410.469	2.061
36	396866.496	359408.702	197.701
37	396757.126	359244.009	191.708
38	396661.089	359078.091	77.400
39	396621.080	359011.834	136.175
40	396504.910	359082.885	180.615

$2 = \sum (Y_{i+1} - Y_i)$
 $S = 19777 \text{ mp}$

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN NEPRODUCTIV	15.000	100.00	0	0
TEREN DRUM	4.777	100.00	4.777	100.00
CONSTRUCTII	0	0	7.500	50.00
CONSTRUCTII GOSPODARIE COMUNALA SI TEHNICO-EDILITARE	0	0	7.500	50.00
CIRCULATII INTERIOARE	0	0	1.110	5.61
TEREN PROPUS PENTRU MODERNIZARE DRUM, PARCARI SPATII VERZI	0	0	3.805	19.23
TOTAL	19.777	100.00	19.777	100.00



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE

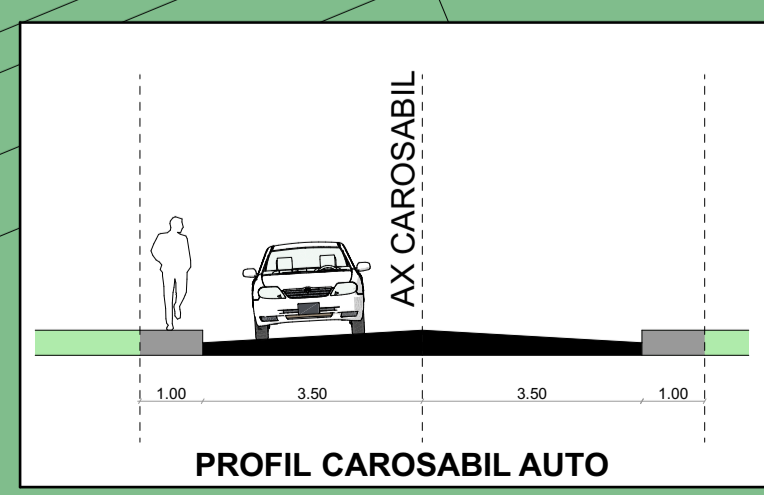
- ### RETRAGERI
- min. **5.00m** pe latura **S-E** pentru a crea o zona de protectie/zona tampon/plantatie de protectie
 - min. **2.00m** pe latura **N-V** pentru a crea o zona de protectie/zona tampon/plantatie de protectie
 - min. **5.00m** pe latura **V-S** pentru a crea o zona de protectie/zona tampon/plantatie de protectie
 - min. **5.00m / 2.00m** pe latura **E-N** pentru a crea o zona de protectie/zona tampon/plantatie de protectie

- ### LEGENDA:
- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIATE PRIN PUZ
 - TERENURI STUDIATE CU SUPRAFATA DE 19.777 MP NR. CAD. 69342 - 4.777 MP SI NR. CAD. 69343 - 15.000 MP
 - LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
 - RETRAGERI PROPUSE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (GOSPODARIE COMUNALA / ECHIPARI TEHNICO-EDILITARE) S, P, S+P, S+P+E, P+E
 - ZONA PROPUISA PENTRU CIRCULATII AUTO / PIETONALE / PARCARI
 - ZONA PROPUISA PENTRU SPATII VERZI (PLANTATIE DE PROTECTIE)
 - CAROSABIL AUTO - DRUM NATIONAL DN67D
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI EXISTENTE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA - UAT MUNICIPIUL TG-JIU

- ### ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE
- P.O.T. existent=0.00%
 - C.U.T. existent=0.000
 - P.O.T. propus=50.00%
 - C.U.T. propus=1.500

- ### LEGENDA:
- CANTAR
 - CABINA PORTAR
 - HALA - STATIE DE SORTARE / TRATARE MECANO-BIOLOGICA DESEURI
 - BIROU ADMINISTRATIV, GRUP SANITAR
 - COMPARTIMENT COMPOST
 - COMPARTIMENT COMPOST
 - COMPARTIMENT COMPOST
 - COMPARTIMENT COMPOST
 - COMPARTIMENT COMPOST
 - COMPARTIMENT COMPOST
 - COMPARTIMENT COMPOST
 - COMPARTIMENT COMPOST
 - COMPARTIMENT COMPOST
 - COMPARTIMENT COMPOST
 - COMPARTIMENT COMPOST
 - COMPARTIMENT COMPOST
 - BAZIN VIDANJABIL

INDICI URBANISTICI			
ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	H max	
ZONA EXTRAVILAN CONFORM P.U.G.	2	15.00m	
TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN CATERGORIA DE FOLOSINTA: DRUM - 4.777MP SI NEPRODUCTIV - 15.000MP			
BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA TERENURI 19.777mp - 100,00%			
CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%			
SPATIU VERDE 0,00mp - 0,00%			
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00%			
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000			
SITUATIE EXISTENTA			
INDICI URBANISTICI			
ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	H max	
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE	2	la S, P, S+P, S+P+E, P+E	
BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA TERENURI 19.777mp - 100,00%			
CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%			
CONSTRUCTII PROPUSE 7.500mp - 50,00%			
CAROSABIL AUTO PROPUS / PARCARI 3.805mp - 19,23%			
ALEI PIETONALE PROPUSE 1.110mp - 5,61%			
SPATIU VERDE 2.625mp - 13,27%			
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 50,00%			
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,50			
NR. DE NIVELURI PROPUSE: S, P, S+P, S+P+E, P+E cu H. max 15,00m			



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza nr./data
-Expert				

Beneficiar:	MUNICIPIUL TARGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN	Pr. nr. 24/2023
Amplasament:	ZONA UAT LELESTI, DN10D, MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEJUL GORJ	Faza:
Proiect:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STATIE SORTARE SI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICA A DESEURILOR MUNICIPALE, TARGU JIU, JUDEJUL GORJ SI DRUM ACCES	P.U.Z.
Planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	NR.03

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. Cărluțuț Ion		1:1000
Proiectat	Arh. Clăușaruț Claudiu-Emil		
Desenat	Arh. Clăușaruț Claudiu-Emil		Data: 09. 2023